

В _____
(наименование суда)
Истец: _____
(ФИО полностью, адрес)
Ответчик: _____
(наименование управляющей компании, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ на управляющую компанию

Я являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: _____
(указать полностью адрес, включая область, город, район, улицу, номер дома и квартиры).
«__» _____ г. между мной и ответчиком заключен договор управления многоквартирным домом.

На основании Жилищного кодекса РФ, согласно договору, управляющая организация должна предоставлять услуги по содержанию дома, его общего имущества и в полном объеме осуществлять другую деятельность, связанную с управлением дома.

Согласно Закону РФ «О защите прав потребителей» ответчик, поставляя коммунальные услуги, должен предоставить потребителю услуги качества, соответствующего условиям договора, требованиям стандартов, санитарным требованиям и установленным нормам.

Кроме этого, потребитель может требовать от ответчика предоставления услуг безопасных для жизни, здоровья, окружающей среды, не причиняющие вреда имуществу.

Я добросовестно исполняю все обязательства по договору, что подтверждается копиями квитанций о внесении платы за жилье и коммунальные услуги.

В настоящее время ответчик не в полной мере осуществляет свои обязанности. В частности _____ (указать, какие нарушения допускаются).

Я обращался к ответчику с письменными претензиями, ответ _____ (не получал, если получал, указать, что отвечали).

Руководствуясь статьей 162 ЖК РФ, статьями 17, 29 Закона РФ «О защите прав потребителей»

Прошу:

1. Обязать управляющую компанию _____ безвозмездно устранить недостатки в обслуживании дома по адресу: _____, а именно _____ (перечислить недостатки).

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия соглашения с управляющей компанией
3. Копии претензий, направленных ответчику
4. Копия ответов на претензии
5. Копии квитанций об уплате коммунальных услуг

Дата подачи заявления " ____ " _____ г.

Подпись истца: _____